

SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET	
Jud. Argeș, Com Brăduleț, sat Brădetu, cod poștal 117147	
INTRARE	Nr. 2269
IEȘIRE	
Ziua 28	Luna 04 Anul 2020

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiție:
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONFORMĂRII IMOBILULUI LA CERINȚA
ESEȚIALĂ DE CALITATE SECURITATE LA INCENDIU” a Devisului general și a
documentației tehnice aferente – faza D.A.L.I

1. Identificarea necesităților și a deficiențelor

Imobilul nu mai corespunde exigentelor actuale în materie de securitate la incendiu, din acest motiv, atât pacienții cât și personalul spitalului sunt expuși pericolului în cazul declanșării unor evenimente cu factor de risc, cum ar fi, de exemplu, incendii.

S-au identificat o serie de nereguli cu privire la comportarea clădirii în eventualitatea declanșării unui incendiu. Inexistența ușilor rezistente la foc pentru spațiile de depozitare și pentru casele scărilor, senzori de deschidere a ușilor ce împiedică evacuarea, inexistența unei căi de evacuare suplimentare pentru sala de mese a restaurantului de la etajul 2.

2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea investiției publice propuse se preconizează îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse Spitalului de Recuperare Brădet în vederea respectării normelor de securitate la incendiu.

Obiective specifice:

- asigurarea în bune condiții a desfășurării actului medical
- asigurarea în bune condiții a găzduirii pacienților
- asigurarea unei cai suplimentare de evacuare din sala de mese în exteriorul clădirii
- construirea unei gospodării de apă care va adăposti pompele pentru hidranții interiori și exteriori și rezerva de apă intangibilă
- construirea unei rezerve de apă potabilă

3. Sustenabilitatea realizării investiției

Prin realizarea investiției publice propuse se preconizează îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse Spitalului de Recuperare Brădet în vederea respectării normelor de securitate la incendiu. În urma avizului de securitate la incendiu, spitalul își poate continua activitatea în cadrul legal.

Prin creșterea nivelului de siguranță se preconizează și o creștere a cererii pentru serviciile oferite de spital, contribuind astfel, prin turiștii/pacienții aduși, la dezvoltarea economică a zonei și a serviciilor conexe.

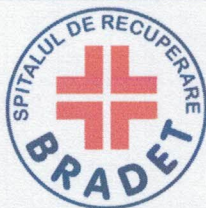
4. Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Lucrările de intervenție vor avea în vedere următoarele :

- Camerele de depozitare și arhivele se vor separa față de restul construcției prin pereți și planșee clasa A1 de reacție la foc, rezistente la foc 60 de minute, golurile de comunicare sunt protejate cu uși pline, prevăzute cu autoînchidere, conf. art. 2.4.2., 3.4.4. din P118/99

- Magaziile se vor separa față de restul construcției prin pereți și planșee clasa A1 de reacție la foc, rezistente la foc 60 de minute, golurile de comunicare sunt protejate cu uși rezistente la foc 90 de minute, prevăzute cu autoînchidere, conf. art. 2.4.2., 3.4.4. din P118/99

- Bucătăria este separată față de restul construcției cu pereți și planșeu clasa A1 de reacție la foc, rezistente la foc 60 de minute, golurile de comunicare vor fi protejate cu uși pline, prevăzute cu autoînchidere, conf. art. 3.8.7. din P118/99. – decompresia se realizează prin golul ferestrelor



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



-Casele de scară închise sunt protejate cu pereți clasa A1 de reacție la foc, rezistenți la foc 180 de minute, conf. art. 4.2.54. din P118/99 golurile de comunicare vor fi protejate cu uși pline, prevăzute cu autoînchidere

-Holurile și coridoarele sunt protejate cu pereți clasa A1 de reacție la foc, rezistenți la foc 90 de minute, conf. art. 4.2.54. din P118/99.

-Centrala termică este separată cu pereți clasa A1 de reacție la foc, rezistenți la foc 180 de minute, planșeu clasa A1 de reacție la foc, rezistent la foc 120 de minute, iar accesul se realizează din exterior, conf. art. 3.8.4. din P118/99. – decompimarea se realizează prin golul ferestrelor de la uși.

-La trecerea canalelor, conductelor și cablurilor prin pereți, golurile din jurul acestora se vor etanșa cu materiale cu o rezistență la foc egală cu cea a elementului străpuns, conform prevederilor art. 2.3.9. din P118-99.

-Puțurile ascensoarelor sunt protejate cu pereți clasa A1 de reacție la foc, rezistenți la foc 60 de minute, inclusiv camerele motoarelor, conf. art. 2.3.17. din P118/99.

-Există o casă de scară închisă, reprezentând nodul secundar, de la parter la etajul 8, în două rampe, cu podest de odihnă, din beton armat, rezistentă la foc 60 de minute, conf. art. 2.3.33. din P118/99, iluminată natural, conf. art. 4.2.49. din P118/99.

-Există o casă de scară închisă, reprezentând nodul principal, de la parter la etajul 8, în trei rampe, cu podeste de odihnă, din beton armat, rezistentă la foc 60 de minute, conf. art. 2.3.33. din P118/99, iluminată natural, conf. art. 4.2.49. din P118/99

-Se propune realizarea unei scări exterioare de la parter la etajul 2 (zona restaurantului) cu structură metalică, în dreptul scării nu vor exista goluri, iar golurile de comunicare funcționale vor fi protejate cu uși etanșe la foc 15 minute, prevăzute cu autoînchidere, conf. art. 2.6.44. din P118/99.

-Conform adresei nr.7267/ 20.12.2018- Scara a fost prevazuta ca si proiectare in proiectul "Cresterea eficientei energetice a Spitalului de Recuperare Bradet" incheiat de UAT Judetul Argesn in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3- Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1, Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladiri cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B- Cladiri Publici, scara data intra in obligativitatea beneficiarului ca sa fie proiectata conform cerintelor ISU.

Conform art. 3.3.1. din P118/3-2015 obiectivul analizat cu funcțiune publică de sănătate necesită instalație de detecție și alarmare în caz de incendiu.

Conform art 4.1., 6.1 din P118/2-2013 obiectivul analizat cu funcțiune publică de sănătate necesită instalație de hidranți interiori și exteriori.

Conform 7.1 din P118/2-2013 obiectivul analizat cu funcțiune de publică de sănătate nu necesită echiparea cu instalație de sprinklere

Corespunzător cerințelor Normativul I7/2011, instalațiile de iluminat de siguranță prevazute vor asigura:

- marcarea fluxurilor de evacuare din incinta construcției analizate
- iluminat de siguranță împotriva panicii
- iluminat pentru marcarea hidranților
- iluminat pentru continuarea lucrului
- iluminat de securitate pentru veghe

ARHITECTURA

La subsol:

-usa de acces in camera Centralei termice din subsol se va schimba in usa etanșă metalica.

La parter:

-sensul de deschidere al ușii duble de acces dinspre holul de recepție în ambulatoriul integrat se va schimba, deschizându-se spre interiorul camerei

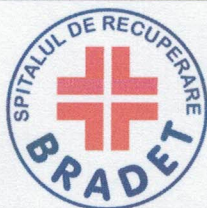
-se va schimba si sensul ușii de acces dintre cele doua ambulatorii integrate

-se va schimba sensul de deschidere al ușii de acces secundar de pe latura nordica, astfel incat usa sa se deschidă spre exterior

Se propune realizarea unei scări exterioare de la parter la E2 (zona restaurantului) cu structură metalică, în dreptul scării nu vor exista goluri, iar golurile de comunicare funcționale vor fi protejate cu uși etanșe la foc 15 minute, prevăzute cu autoînchidere, conf. art. 2.6.44. din P118/99.

Scara metalica va rezema pe o fundație proprie din beton armat legata de peretele perimetral al subsolului prin conectori introduși în găuri forate si monolitizati chimic. La fiecare nivel al clădirii scara va fi legata de grinda de contur din beton armat prin conectori introduși în găuri si monolitizati chimic.

Intervențiile privind montarea scării metalice exterioare nu afectează integritatea elementelor structurale ale clădirii si aduc o sarcina insignifianta pentru calculul gravitațional si pentru masa inerțiala a clădirii. Drept urmare se poate afirma ca aceste intervenții nu vor afecta siguranța clădirii la sarcini gravitaționale si orizontale;



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



-se vor închide cu zidărie golurile de pe latura estică a corpului anexa, în zona unde se va amplasa noua scară de evacuare, astfel încât pereții respectivi să devină rezistenți la foc 180'

-Conform adresei nr.7267/ 20.12.2018- Scară a fost prevăzută ca și proiectare în proiectul "Creșterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Brădet" încheiat de UAT Județul Argeș în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădiri publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri Publice, scara dată intră în obligativitatea beneficiarului ca să fie proiectată conform cerințelor ISU.

-se va reface un zid de compartimentare în depozitul de rufe ce va fi rezistent la foc și va avea usa etanșă rezistentă la foc 90' dotată cu autoînchidere

-usa dintre depozitul de rufe și călătorie va fi schimbată cu o usa etanșă rezistentă la foc 90' dotată cu autoînchidere

-ușile de acces în cele trei magazine de materiale de pe latura estică se vor schimba cu uși etanșe rezistente la foc 90' dotate cu autoînchidere

-se va crea în zid de compartimentare rezistent la foc 180' în magazia mare de materiale de pe latura estică, iar usa de trecere între cele două spații rezultate va fi usa etanșă rezistentă la foc 90' dotată cu autoînchidere

se va schimba usa de acces în nodul de distribuție verticală cu o usa dublă plină dotată cu sistem de autoînchidere

La etajul 1:

-se vor închide golurile spre noua scară de evacuare de pe latura estică a anexei, lăsându-se doar o usa de evacuare etanșă rezistentă la foc 15' dotată cu sistem de autoînchidere

-se va schimba usa de acces în magazia de pe latura vestică cu o usa etanșă rezistentă la foc 90' dotată cu autoînchidere

-se va schimba usa de acces în nodul secundar cu o usa dublă plină dotată cu sistem de autoînchidere

-se vor înlocui cele două uși duble de acces în nodul principal cu două uși duble pline dotate cu sistem de autoînchidere

La etajul 2:

-se vor închide golurile spre noua scară de evacuare de pe latura estică a anexei, lăsându-se doar o usa de evacuare dublă, etanșă rezistentă la foc 15' dotată cu sistem de autoînchidere

-se va executa din zidărie un perete între noua scară metalică de evacuare și terasă, astfel încât noul perete să fie rezistent la foc 180'

-usa dintre bucătărie și restaurant se va înlocui cu o usa dublă cu dublă deschidere, plină, dotată cu sistem de autoînchidere

-se va schimba usa de acces în nodul secundar cu o usa dublă plină dotată cu sistem de autoînchidere

-se vor înlocui cele două uși duble de acces în nodul principal cu două uși duble pline dotate cu sistem de autoînchidere

La etajele 3 – 8:

-se va schimba usa de acces în nodul secundar cu o usa dublă plină dotată cu sistem de autoînchidere

-se vor înlocui cele două uși duble de acces în nodul principal cu două uși duble pline dotate cu sistem de autoînchidere

În afara acestor măsuri, mai sunt necesare următoarele:

- refacerea integrală a instalației de hidranți interiori pentru a îndeplini condițiile impuse de lege (conform P118/2-2013 art. 4.1 litera f și Anexa nr.3, este necesară echiparea cu hidranți interiori pentru stingerea incendiilor, două jeturi în funcțiune simultană)

- realizarea unei instalații pentru hidranți exteriori

- realizarea stației de pompe complet echipată pentru hidranți și consum menajer-pentru rezervorul de apă potabilă

- realizarea lucrărilor de alimentare cu apă pentru refacerea rezervei pentru incendiu (de la rețeaua publică de apă)

- refacerea integrală a instalației de detecție

- conformarea instalației de iluminat de siguranță: pentru evacuare, pentru continuarea lucrului, împotriva panicii, pentru marcarea hidranților interiori, pentru veghe

- alimentarea electrică a consumatorilor propuși

- verificarea și montajul instalației de protecție și împănare

- montajul instalației de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice (paratrăsnet) sau din rețea.

-construirea unei gospodării de apă, semiîngropată. Gospodăria va fi construită integral din beton armat și va conține o cameră a pompelor și un bazin cu adâncimea de 4,50m. Fiecare dintre cele două camere ale gospodăriei vor putea fi vizitate prin câte un chepeng patrat cu latura de un metru.

Gospodăria va avea o lungime totală de 16,50m, o lățime de 6m și o suprafață de 99mp.

-se vor desface pereții exteriori de lemn ai corpurilor învecinate (C3, C4, C5)

-se va desface zidul exterior din cărămidă al corpului C4

-se vor desface șarpantele de lemn și învelitorile din plăci ondulate de asbest ale corpurilor învecinate (C3, C4, C5)

-se vor reface șarpantele corpurilor învecinate (C3, C4, C5) folosindu-se structura metalică și învelitoare din tablă zincată



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



5. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Valoarea totală a investiției conform devizului general este :

	- fara tva-	-tva-	-cu tva-
TOTAL GENERAL	1,723,529.41	327,470.58	2,051,000.00
- din care C+M	1.462.855,23	277.942,49	1.740.797,72

MANAGER

Ec. Voicu Constantin



Sef Serviciu Administrativ, SSM, PSI
Ing. Gheorghe Grisa